



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84



Poslovni broj: 35 Ovr-2016/2017-104

REPUBLIKA HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Alena Alića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Mariterm d.o.o. iz Rijeke, Dražice 123d, OIB: 15475319748, koga zastupa punomoćnik Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci, Ivana Grabovca 2/2, protiv ovršenika Tehno Grupa d.d. u stečaju iz Zagreba, R. Bićanića 20, OIB: 93476922055, koju zastupa stečajni upravitelj Milorad Zajkovski iz Zaprešića, Ivana Vencla 32, radi ovrhe, dana, 19. prosinca 2019.,

riješio je

- I. Iz iznosa od 556.000,00 kn dobivenog prodajom nekretnina ovršenika ovršenika i to:
- Stambena zgrada Zagreb, Vrapčanska Draga 40 površine 228 m² i dvorište površine 381 m², ukupno 609 m², k.č.br. 15/1, zk.ul. 6865, poduložak 1, k.o. Vrapče Novo, ETAŽA (E-1): 1144/10000, u naravi stan oznake S1 u podrumu građevine, površine 52,47 čm, zajedno s pripadajućom garažom oznake G1, površine 10,69 čm u elaboratu obojeno crvenom bojom
 - Stambena zgrada Zagreb, Vrapčanska Draga 40 površine 228 m² i dvorište površine 381 m², ukupno 609 m², k.č.br. 15/1, zk.ul. 6865, poduložak 3, k.o. Vrapče Novo, ETAŽA (E-3): 1310/10000, u naravi stan S7 u stambenom potkrovlju građevine, površine 60,98 čm, zajedno sa pripadajućom garažom oznake G2, površine 11,40 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom namiruju se potraživanja ovrhovoditelja kako slijedi:
 - a) u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predumove u iznosu od 9.183,64 kn,
 - b) u cijelosti s naslova daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19.458,75 kn.
- II. Odbija se prijedlog ovrhovoditelja za namirenje daljnjeg troška ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn.
- III. Ukupni iznos 28.642,39 kn za koji se namiruje ovrhovoditelj u skladu s toč. I. izreke ovog rješenja bit će prenesen na račun ovrhovoditelja po pravomoćnosti ovog rješenja i po dostavi točnog broja računa i poziva na broj na koji uplatu treba izvršiti.
- IV. Preostali dio kupovnine u iznosu 527.357,61 kn predaje se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-365/10 radi konačnog namirenja.

- V. Iznos kupovnine od 527.357,61 kn bit će prenesen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja i po dostavi točnog broja računa i poziva na broj na koji uplatu treba izvršiti.

Obrazloženje

Predmetne nekretnine su pravomoćnim rješenjem o dosudi od 6. lipnja 2019. dosuđene Mariu Štajduharu iz Zagreba, Vrapčanska Draga 40, kao kupcu.

Potom je 16. rujna 2019. donesen zaključak o predaji.

Obzirom na podatke iz spisa i zemljišne knjige utvrđeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom u ovom postupku namiruju ovrhovoditelj i založni vjerovnik Banka Kovanica d.d., a sve sukladno čl. 105., 106. i 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; dalje OZ).

Budući da je ovršenik u stečaju, u fazi namirenja ovršnog postupka u odnosu na nekretnine koje su prije pravomoćnosti rješenja o dosudi bile u njegovom vlasništvu valja primijeniti odredbu čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12, dalje: SZ) prema kojoj se u postupku ovrhe u slučaju unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo namiruju isključivo troškovi do tada provedenog ovršnog postupka, dok je preostali dio kupovnine potrebno predati stečajnom sucu koji će vršiti konačno namirenje.

Dana 2. prosinca 2019. održano je ročište radi diobe kupovnine.

Na diobeno ročište pristupio je ovrhovoditelj koji izjavljuje da je svoje potraživanje specificirao podneskom od 15. svibnja 2019. te da ostaje pri tako naznačenoj tražbini. Navedenim podneskom ovrhovoditelj s osnove troškova ovršnog postupka koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove potražuje ukupan iznos od 9.183,64 kn te s osnove daljnjih troškova ovršnog postupka iznos od 19.458,75 kn. Daljnjem trošku ovršnog postupka treba pridodati i iznos od 3.125,00 kn kojeg je na ročištu 2. prosinca 2019. ovrhovoditelj zatražio za pristup na navedeno ročište.

Na ročište za diobu nije pristupio uredno pozvani založni vjerovnik Banka Kovanica d.d., već je podneskom od 29. listopada 2019. u spis dostavio obračun potraživanja kojim svoju tražbinu određuje u ukupnom iznosu od 3.202.429,79 kn.

Na diobenom ročištu 2. prosinca 2019. ovrhovoditelj i ovršenik upoznati su s obračunom potraživanja založnog vjerovnika te na isti nisu isticali prigovore. Također, ovršenik je izjavio da nema prigovora na obračun tražbine ovrhovoditelja.

Osim u dijelu koji se odnosi na potraživanje ovrhovoditelja po osnovi daljnjeg troška ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn (PDV uključen) sud je prihvatio priloženi obračun potraživanja ovrhovoditelja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

Na temelju odredbe članka 106. stavak 1. točka 1. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji. Ovrhovoditelju su isti priznati u ukupnom iznosu od 9.183,64 kn (plaćena sudska pristojba za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn, trošak predujma za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 128,92 kn, trošak predujma za izlazak sudske komisije u iznosu od 304,72 kn te trošak predujma za nalaz i mišljenje u iznosu od 3.750,00 kn).

Nakon odluke o namirenju s naslova troškova postupka koji se prvenstveno namiruju valjalo je pristupiti namirenju ovrhovoditelja u skladu s odredbom članka 107. OZ i članka 172. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, dalje ZOO).

Ocjenjujući zahtjev ovrhovoditelja za naknadom daljnjeg troška postupka specificiranog podneskom od 15. svibnja 2019. te dopunjenog na ročištu 2. prosinca 2019. sud je utvrdio da ovrhovoditelju pripada pravo na naknadu istog u ukupnom iznosu od 19.458,75 kn (PDV uključen) i to za sastav prijedloga za ovrhu i ostali trošak priznat rješenjem o ovrsi u iznosu od 3.115,00 kn, sastav odgovora za žalbu od 28. lipnja 2010. u iznosu od 3.843,75 kn, sastav podneska od 6. veljače 2019. u iznosu od 3.125,00 kn, sastav podneska od 20. veljače 2019. u iznosu od 3.125,00 kn, pristup ročištu održanom dana 3. svibnja 2019. u iznosu od 3.125,00 kn te pristup ročištu 2. prosinca 2019. u iznosu od 3.125,00 kn, a na temelju Tbr. 11. točka. 1. i Tbr. 12. u vezi s Tbr. 9. točka 1. Tarife o nagradama i naknadi za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj: 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, dalje OT), čl. 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 dalje ZPP) i čl. 14. OZ-a.

Razmatrajući zahtjev ovrhovoditelja na naknadom troška postupka po osnovi sastava podneska od 1. ožujka 2019. sud je isti ocijenio neosnovanim budući da isti nije bio potreban za provedbu ovršnog postupka.

Preostali dio kupovnine kojeg je ovrhovoditelj bio dužan položiti u iznosu od 527.357,61 kn valjalo je sukladno čl. 164.a st. 1. SZ-a predati stečajnom sucu kao što je rečeno pod toč. IV. i V. izreke ovog rješenja

U Zagrebu, dana 19. prosinca 2019.

Sutinja:

Jasna Gažić Ferenčina, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Založnom vjerovniku – Banka Kovanica d.d.
4. Ministarstvu financija - Porezna uprava



Za točnost otpredavanja ovlašten službenik:

Jasna Lovriša